

# Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2015

## Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Michaela Mustermann Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 1

## 1. Kostenaufstellung

Kostenart	Datum	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heiz- und Wassererwärmungskosten		1921,05 € :	1921,05 EABR =	1,0000
Ablesen+Abrechnen (Wasser)	17.10.2016	18,21 € :	2,000 Nutzer =	9,1050
Wartung Kaltwasserzähler	05.12.2014	12,03 € :	2,000 Nutzer =	6,0150
Frischwasser	18.01.2016	220,51 € :	116,272 cbm =	1,8965
Abwasser	18.01.2016	372,85 € :	116,272 cbm =	3,2067
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>2544,65 €</b>		

## 2. Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heiz- und Wassererwärmungskosten	1,0000 x	927,89 EABR =	927,89 €
Ablesen+Abrechnen (Wasser)	9,1050 x	1,000 Nutzer =	9,11 €
Abwasser	3,2067 x	79,064 cbm =	253,53 €
Frischwasser	1,8965 x	79,064 cbm =	149,95 €
Wartung Kaltwasserzähler	6,0150 x	1,000 Nutzer =	6,02 €

## 3. Ihre Abrechnung (Brutto)

Ihre Gesamtkosten	=	1346,50€
Ihre Vorauszahlungen	=	1350,00€
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>=</b>	<b>3,50€</b>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

## Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Michaela Mustermann Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 2

## 4. Aufstellung der Heizgesamtkosten

Brutto Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>Kosten für Erdgas</b>				
Lieferung				
Brennstoffkauf	02.02.2016	27360,000KWh	1592,66€	
Summe Energiekosten		27360,000KWh		1592,66€
<b>Nebenkosten</b>				
Betriebsstrom (4% der Brennstoffkosten)	02.02.2014		63,71€	
Kaminfeger, Emissionsmessung	02.09.2015		71,88€	
AbleSEN+Abrechnen (Heizung)	17.10.2016		90,50€	
Wartung Wärmezähler	05.12.2014		102,30€	
Brennerwartung			0,00€	
Summe Nebenkosten				328,39€
<b>Summe Erdgas</b>				<b>1921,05€</b>
<b>Gesamtkosten der Anlage</b>				<b>1921,05€</b>

## 5. Berechnung der Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten									
Gruppe	G-Nr.	Bez.	Datum	Einheit	Ablesewert	Altwert	Differenz	Bew.-Faktor	Verbrauch
Warmwasser	3232	WMZ	31.12.2015	MWh	3,798	- 0,000	= 3,798x	1,00	= 3798,000 HA
<b>Gesamtverbrauch</b>									<b>= 3798,000</b>

Warmwasseranteil:  $3798,000 : 20964,000 * 100 = 18,12\%$   
**Kosten Warmwasser: 348,03€**

# Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

## Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Michaela Mustermann Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 3

## 6. Verteilung der Gesamtkosten

<b>Gesamtkosten der Anlage</b>	<b>1921,05€ =&gt;</b>	davon entfallen auf	
<b>Heizung</b>	<b>1573,02€ =&gt;</b>	Verteilung nach Verbrauch und Fläche	
30% Grundkosten	471,91€ :	132,000 qm =	3,5750€/qm
70% Verbrauchskosten	1101,11€ :	17166,000 kWh =	0,0641€/kWh
<b>Warmwasser</b>	<b>348,03€ =&gt;</b>	Verteilung nach Verbrauch und Fläche	
30% Grundkosten	104,41€ :	132,000 qm =	0,7910€/qm
70% Verbrauchskosten	243,62€ :	57,221 cbm =	4,2576€/cbm

## 7. Ihr Anteil an den Gesamtkosten

<b>Heizung</b>				
30,00% Grundkosten	3,5750€/qm x	66,000 qm =		235,95€
70,00% Verbrauchskosten	0,0641€/kWh x	7859,000 kWh =		504,12€
		<b>SUMME:</b>		<b>740,07€</b>
<b>Warmwasser</b>				
30,00% Grundkosten	0,7910€/qm x	66,000 qm =		52,20€
70,00% Verbrauchskosten	4,2576€/cbm x	31,854 cbm =		135,62€
		<b>SUMME:</b>		<b>187,82€</b>
<b>Ihre Gesamtkosten</b>		<b>=</b>		<b>927,89€</b>

## 8. Ihre Ablesung und Verbrauchswerte

Raum	G-Nr.	Bez.	Datum	Einheit	Ablesewert	Altwert	Differenz	Bew.-Faktor	Verbrauch
HE	4188	WMZ	31.12.2015	MWh	7,879	- 0,020 =	7,859x	1,000 =	7,859 HA
		WWZ		cbm	31,854	- 0,000 =	31,854x	1,000 =	31,854 B
KE	3840	KWZ	31.12.2015	cbm	121,200	- 79,340 =	41,860x	1,000 =	41,860 HA
WA	8312	KWZ	31.12.2015	cbm	18,645	- 13,295 =	5,350x	1,000 =	5,350 HA
Summe WMZ Verbrauchseinheiten				MWh					= 7,859
Summe WWZ Verbrauchseinheiten				cbm					= 31,854
Summe KWZ Verbrauchseinheiten				cbm					= 47,210

# Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

## Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Michaela Mustermann Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 4

## 9. Begriffserklärungen

qm = Quadratmeter  
cbm = Kubikmeter  
Einh. = Einheiten  
S = Schätzung

WMZ = Wärmemengenzähler  
WWZ = Warmwasserzähler  
HA = Hauptablesung  
B = Berechnung

SZ = Stromzähler  
KWZ = Kaltwasserzähler  
ZW = Zwischenablesung  
EABR = Einzelabrechnung