

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2015

Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Mustermann & Co. KG Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 1

1. Kostenaufstellung

Kostenart	Datum	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heiz- und Wassererwärmungskosten		1921,05 € :	1921,05 EABR =	1,0000
Ablesen+Abrechnen (Wasser)	17.10.2016	18,21 € :	2,000 Nutzer =	9,1050
Wartung Kaltwasserzähler	05.12.2014	12,03 € :	2,000 Nutzer =	6,0150
Frischwasser	18.01.2016	220,51 € :	116,272 cbm =	1,8965
Abwasser	18.01.2016	372,85 € :	116,272 cbm =	3,2067
Gesamtbetrag		2544,65 €		

2. Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Kostenart	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Heiz- und Wassererwärmungskosten	1,0000 x	927,89 EABR =	927,89 €
Ablesen+Abrechnen (Wasser)	9,1050 x	1,000 Nutzer =	9,11 €
Abwasser	3,2067 x	79,064 cbm =	253,53 €
Frischwasser	1,8965 x	79,064 cbm =	149,95 €
Wartung Kaltwasserzähler	6,0150 x	1,000 Nutzer =	6,02 €

3. Ihre Abrechnung (Brutto)

Ihre Gesamtkosten	=	1346,50€
inkl. 19,00% MwSt.		150,57€
inkl. 7,00% MwSt.		16,59€
Ihre Vorauszahlungen	=	1350,00€
Ihr Guthaben	=	3,50€

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Mustermann & Co. KG Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 2

4. Aufstellung der Heizgesamtkosten

Brutto Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Kosten für Erdgas				
Lieferung				
Brennstoffkauf	02.02.2016	27360,000KWh	1592,66€	
Summe Energiekosten		27360,000KWh		1592,66€
Nebenkosten				
Betriebsstrom (4% der Brennstoffkosten)	02.02.2014		63,71€	
Kaminfeger, Emissionsmessung	02.09.2015		71,88€	
Ablesen+Abrechnen (Heizung)	17.10.2016		90,50€	
Wartung Wärmezähler	05.12.2014		102,30€	
Brennerwartung			0,00€	
Summe Nebenkosten				328,39€
Summe Erdgas				1921,05€
Gesamtkosten der Anlage				1921,05€

5. Berechnung der Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten									
Gruppe	G-Nr.	Bez.	Datum	Einheit	Ablesewert	Altwert	Differenz	Bew.-Faktor	Verbrauch
Warmwasser	3232	WMZ	31.12.2015	MWh	3,798	- 0,000	= 3,798x	1,00	= 3798,000 HA
Gesamtverbrauch									= 3798,000

Warmwasseranteil: $3798,000 : 20964,000 * 100 = 18,12\%$
Kosten Warmwasser: 348,03€

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer Hausverwaltung Müller Teichstraße 17 55555 Musterstadt	Liegenschaftsnummer: OB000023 Musterstr. 4 55555 Musterstadt Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Abrechnung erstellt am: 17.10.2016
Nutzer(Eigentümer/Mieter) Mustermann & Co. KG Musterstr. 4 55555 Musterstadt	Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015 Grad-/Kalendertage: 1000,0/365 Nutzernummer: OB000023.0001.0001 Lage: EG

Seite: 3

6. Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Anlage	1921,05€ =>	davon entfallen auf	
Heizung	1573,02€ =>	Verteilung nach Verbrauch und Fläche	
30% Grundkosten	471,91€ :	132,000 qm =	3,5750€/qm
70% Verbrauchskosten	1101,11€ :	17166,000 kWh =	0,0641€/kWh
Warmwasser	348,03€ =>	Verteilung nach Verbrauch und Fläche	
30% Grundkosten	104,41€ :	132,000 qm =	0,7910€/qm
70% Verbrauchskosten	243,62€ :	57,221 cbm =	4,2576€/cbm

7. Ihr Anteil an den Gesamtkosten

Heizung				
30,00% Grundkosten	3,5750€/qm x	66,000 qm =		235,95€
70,00% Verbrauchskosten	0,0641€/kWh x	7859,000 kWh =		504,12€
		SUMME:		740,07€
Warmwasser				
30,00% Grundkosten	0,7910€/qm x	66,000 qm =		52,20€
70,00% Verbrauchskosten	4,2576€/cbm x	31,854 cbm =		135,62€
		SUMME:		187,82€
Ihre Gesamtkosten		=		927,89€

8. Ihre Ablesung und Verbrauchswerte

Raum	G-Nr.	Bez.	Datum	Einheit	Ablesewert	Altwert	Differenz	Bew.-Faktor	Verbrauch
HE	4188	WMZ	31.12.2015	MWh	7,879	- 0,020 =	7,859x	1,000 =	7,859 HA
		WWZ		cbm	31,854	- 0,000 =	31,854x	1,000 =	31,854 B
KE	3840	KWZ	31.12.2015	cbm	121,200	- 79,340 =	41,860x	1,000 =	41,860 HA
WA	8312	KWZ	31.12.2015	cbm	18,645	- 13,295 =	5,350x	1,000 =	5,350 HA
Summe WMZ Verbrauchseinheiten				MWh					= 7,859
Summe WWZ Verbrauchseinheiten				cbm					= 31,854
Summe KWZ Verbrauchseinheiten				cbm					= 47,210

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

Ihre Daten

Hausverwaltung/Hausbesitzer
Hausverwaltung Müller
Teichstraße 17
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023
Musterstr. 4
55555 Musterstadt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Nutzer(Eigentümer/Mieter)
Mustermann & Co. KG
Musterstr. 4
55555 Musterstadt

Nutzungszeitraum: 01.01.2015-31.12.2015
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365
Nutzernummer: OB000023.0001.0001
Lage: EG

Seite: 4

9. Begriffserklärungen

qm = Quadratmeter
cbm = Kubikmeter
Einh. = Einheiten
S = Schätzung

WMZ = Wärmemengenzähler
WWZ = Warmwasserzähler
HA = Hauptablesung
B = Berechnung

SZ = Stromzähler
KWZ = Kaltwasserzähler
ZW = Zwischenablesung
EABR = Einzelabrechnung