

# Gesamtübersicht der Hausnebenkosten 2015

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Hausverwaltung Müller  
Teichstraße 17  
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023  
Nummer der HV:  
Musterstr. 4  
55555 Musterstadt  
Für den Zeitraum: 01.01.2015-31.12.2015  
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365  
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Kostenart	Datum	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Heiz- und Wassererwärmungskosten		1921,05 € :	1921,05 EABR =	1,0000
Ablesen+Abrechnen (Wasser)	17.10.2016	18,21 € :	2,000 Nutzer =	9,1050
Wartung Kaltwasserzähler	05.12.2014	12,03 € :	2,000 Nutzer =	6,0150
Frischwasser	18.01.2016	220,51 € :	116,272 cbm =	1,8965
Abwasser	18.01.2016	372,85 € :	116,272 cbm =	3,2067
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>2544,65 €</b>		

Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0001.0001	EG: Mustermann & Co. KG		01.01.2015 - 31.12.2015	
	Heiz- und Wassererwärmungskosten	927,89 EABR	1,0000€	927,89€
	Ablesen+Abrechnen (Wasser)	1,000 Nutzer	9,1050€	9,11€
	Abwasser	79,064 cbm	3,2067€	253,53€
	Frischwasser	79,064 cbm	1,8965€	149,95€
	Wartung Kaltwasserzähler	1,000 Nutzer	6,0150€	6,02€
	inkl. 19,00% MwSt.			150,57€
	inkl. 7,00% MwSt.			16,59€
	<b>Gesamtkosten</b>			<b>1346,50€</b>
	abz. Vorauszahlung			1350,00€
	<b>Guthaben</b>			<b>3,50€</b>

Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0002.0001	OG: Martin Mustermann		01.01.2015 - 31.03.2015	
	Heiz- und Wassererwärmungskosten	414,33 EABR	1,0000€	414,33€
	Ablesen+Abrechnen (Wasser)	0,247 Nutzer	9,1050€	2,25€
	Abwasser	9,175 cbm	3,2067€	29,42€
	Frischwasser	9,175 cbm	1,8965€	17,40€
	Wartung Kaltwasserzähler	0,247 Nutzer	6,0150€	1,48€
	inkl. 19,00% MwSt.			66,75€
	inkl. 7,00% MwSt.			1,92€
	<b>Gesamtkosten</b>			<b>464,88€</b>
	abz. Vorauszahlung			450,00€
	<b>Nachzahlung</b>			<b>14,88€</b>

# Gesamtübersicht der Hausnebenkosten 2015

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Hausverwaltung Müller  
Teichstraße 17  
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023  
Nummer der HV:  
Musterstr. 4  
55555 Musterstadt  
Für den Zeitraum: 01.01.2015-31.12.2015  
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365  
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Seite: 2

Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0002.0002	OG: Leerstand		01.04.2015 - 30.04.2015	
	Heiz- und Wassererwärmungskosten	23,17 EABR	1,0000€	23,17€
	Ablese+Abrechnen (Wasser)	0,082 Nutzer	9,1050€	0,75€
	Abwasser	0,000 cbm	3,2067€	0,00€
	Frischwasser	0,000 cbm	1,8965€	0,00€
	Wartung Kaltwasserzähler	0,082 Nutzer	6,0150€	0,49€
	inkl. 19,00% MwSt.			3,90€
	inkl. 7,00% MwSt.			0,00€
	Gesamtkosten			<u>24,41€</u>
	abz. Vorauszahlung			0,00€
	<b>Nachzahlung</b>			<b>24,41€</b>
Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0002.0003	OG: Frank Mustermann		01.05.2015 - 31.12.2015	
	Heiz- und Wassererwärmungskosten	555,66 EABR	1,0000€	555,66€
	Ablese+Abrechnen (Wasser)	0,671 Nutzer	9,1050€	6,11€
	Abwasser	28,033 cbm	3,2067€	89,89€
	Frischwasser	28,033 cbm	1,8965€	53,16€
	Wartung Kaltwasserzähler	0,671 Nutzer	6,0150€	4,04€
	inkl. 19,00% MwSt.			90,34€
	inkl. 7,00% MwSt.			5,88€
	Gesamtkosten			<u>708,86€</u>
	abz. Vorauszahlung			700,00€
	<b>Nachzahlung</b>			<b>8,86€</b>

# Gesamtübersicht der Hausnebenkosten 2015

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Hausverwaltung Müller  
Teichstraße 17  
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023  
Nummer der HV:  
Musterstr. 4  
55555 Musterstadt  
Für den Zeitraum: 01.01.2015-31.12.2015  
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365  
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Seite: 3

Bezeichnung	Betrag
Gesamtsumme aller Nutzer	2544,65€
inkl. 19,00% MwSt.	311,55€
inkl. 7,00% MwSt.	24,39€
abzurechnende Gesamtkosten	2544,65€
Gesamtsumme Vorauszahlung	2500,00€
Gesamtsumme Guthaben	3,50€
Gesamtsumme Nachzahlung	48,15€
Saldo Guthaben/Nachzahlungen	-44,65€
Rundungsdifferenz	0,00€
Gesamtsumme Heiz- und Wassererwärmungskosten	1921,05€
AbleSEN+Abrechnen (Wasser)	18,22€
Wartung Kaltwasserzähler	12,03€
Frischwasser	220,51€
Abwasser	372,84€

# Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Hausverwaltung Müller  
Teichstraße 17  
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023  
Musterstr. 4  
55555 Musterstadt  
Für den Zeitraum: 01.01.2015-31.12.2015  
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365  
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Seite: 4

## Aufstellung der Heizgesamtkosten

Brutto Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
<b>Kosten für Erdgas</b>				
Lieferung				
Brennstoffkauf	02.02.2016	27360,000KWh	1592,66€	
Summe Energiekosten		27360,000KWh		1592,66€
<b>Nebenkosten</b>				
Betriebsstrom (4% der Brennstoffkosten)	02.02.2014		63,71€	
Kaminfeger, Emissionsmessung	02.09.2015		71,88€	
AbleSEN+Abrechnen (Heizung)	17.10.2016		90,50€	
Wartung Wärmezähler	05.12.2014		102,30€	
Brennerwartung			0,00€	
Summe Nebenkosten				328,39€
<b>Summe Erdgas</b>				<b>1921,05€</b>
<b>Gesamtkosten der Anlage</b>				<b>1921,05€</b>

## Berechnung der Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten									
Gruppe	G-Nr.	Bez.	Datum	Einheit	Ablesewert	Altwert	Differenz	Bew.-Faktor	Verbrauch
Warmwasser	3232	WMZ	31.12.2015	MWh	3,798	- 0,000	= 3,798x	1,00	= 3798,000 HA
<b>Gesamtverbrauch</b>									<b>= 3798,000</b>
Warmwasseranteil: $3798,000 : 20964,000 * 100 = 18,12\%$									
<b>Kosten Warmwasser: 348,03€</b>									

# Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Hausverwaltung Müller  
Teichstraße 17  
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023  
Musterstr. 4  
55555 Musterstadt  
Für den Zeitraum: 01.01.2015-31.12.2015  
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365  
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Seite: 5

## Verteilung der Gesamtkosten

<b>Gesamtkosten der Anlage</b>		<b>1921,05€</b> =>	davon entfallen auf	
<b>Heizung</b>		<b>1573,02€</b>	=> Verteilung nach Verbrauch und Fläche	
30% Grundkosten	471,91€	:	132,000 qm =	3,5750€/qm
70% Verbrauchskosten	1101,11€	:	17166,000 kWh =	0,0641€/kWh
<b>Warmwasser</b>		<b>348,03€</b>	=> Verteilung nach Verbrauch und Fläche	
30% Grundkosten	104,41€	:	132,000 qm =	0,7910€/qm
70% Verbrauchskosten	243,62€	:	57,221 cbm =	4,2576€/cbm
Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0001.0001	EG: Mustermann & Co. KG			01.01.2015 - 31.12.2015
	<b>Heizung</b>			
	30,00% Grundkosten	66,000 qm	3,5750€/qm	235,95€
	70,00% Verbrauchskosten	7859,000 kWh	0,0641€/kWh	504,12€
				740,07€
	<b>Warmwasser</b>			
	30,00% Grundkosten	66,000 qm	0,7910€/qm	52,20€
	70,00% Verbrauchskosten	31,854 cbm	4,2576€/cbm	135,62€
				187,82€
				Heiz- und Wassererwärmungskosten
				<u>927,89€</u>
Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0002.0001	OG: Martin Mustermann			01.01.2015 - 31.03.2015
	<b>Heizung</b>			
	30,00% Grundkosten	29,700 qm	3,5750€/qm	106,18€
	70,00% Verbrauchskosten	4188,100 kWh	0,0641€/kWh	268,65€
				374,83€
	<b>Warmwasser</b>			
	30,00% Grundkosten	16,274 qm	0,7910€/qm	12,87€
	70,00% Verbrauchskosten	6,255 cbm	4,2576€/cbm	26,63€
				39,50€
				Heiz- und Wassererwärmungskosten
				<u>414,33€</u>

# Gesamtübersicht der Heiz- und Warmwasserkosten 2015

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
Hausverwaltung Müller  
Teichstraße 17  
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer: OB000023  
Musterstr. 4  
55555 Musterstadt  
Für den Zeitraum: 01.01.2015-31.12.2015  
Grad-/Kalendertage: 1000,0/365  
Abrechnung erstellt am: 17.10.2016

Seite: 6

Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0002.0002	OG: Leerstand			01.04.2015 - 30.04.2015
	<b>Heizung</b>			
	30,00% Grundkosten	5,280 qm	3,5750€/qm	18,88€
	70,00% Verbrauchskosten	0,000 kWh	0,0641€/kWh	0,00€
				18,88€
	<b>Warmwasser</b>			
	30,00% Grundkosten	5,425 qm	0,7910€/qm	4,29€
	70,00% Verbrauchskosten	0,000 cbm	4,2576€/cbm	0,00€
				4,29€
			Heiz- und Wassererwärmungskosten	<u>23,17€</u>
Lfd-Nr	Wohnung/Bezeichnung	Einheiten	Preis je Einheit	Betrag
0002.0003	OG: Frank Mustermann			01.05.2015 - 31.12.2015
	<b>Heizung</b>			
	30,00% Grundkosten	31,020 qm	3,5750€/qm	110,90€
	70,00% Verbrauchskosten	5118,900 kWh	0,0641€/kWh	328,35€
				439,25€
	<b>Warmwasser</b>			
	30,00% Grundkosten	44,301 qm	0,7910€/qm	35,04€
	70,00% Verbrauchskosten	19,112 cbm	4,2576€/cbm	81,37€
				116,41€
			Heiz- und Wassererwärmungskosten	<u>555,66€</u>
Bezeichnung				Betrag
Gesamtsumme aller Nutzer				1921,05€
abzurechnende Gesamtkosten				1921,05€
Rundungsdifferenz				0,00€

## Begriffserklärungen

qm = Quadratmeter  
cbm = Kubikmeter  
Einh. = Einheiten  
S = Schätzung

WMZ = Wärmemengenzähler  
WWZ = Warmwasserzähler  
HA = Hauptablesung  
B = Berechnung

SZ = Stromzähler  
KWZ = Kaltwasserzähler  
ZW = Zwischenablesung  
EABR = Einzelabrechnung